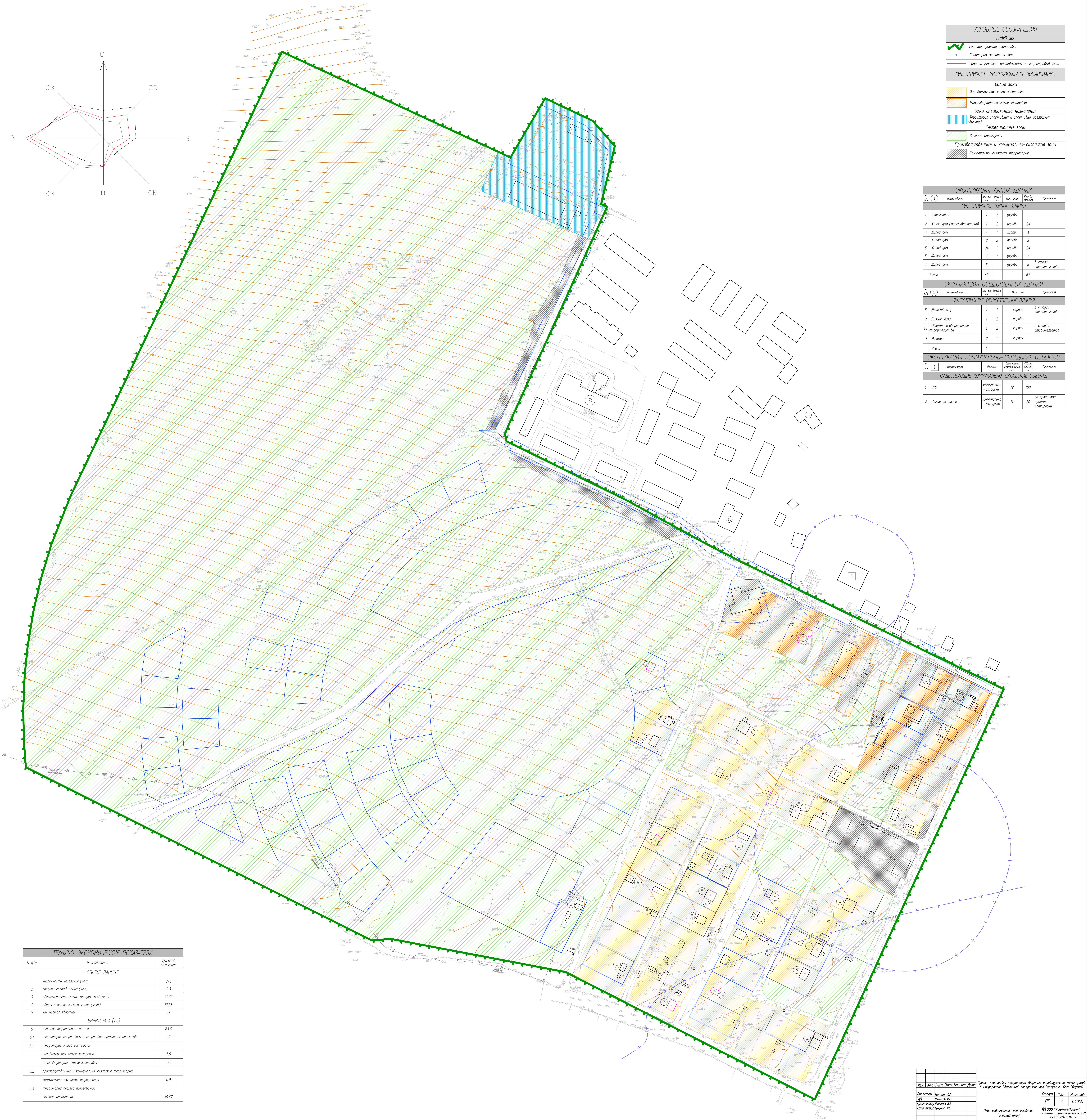


Проект планировки территории квартала индивидуальных жилых домов в микрорайоне "Заречный" г.Мирного Республики Саха (Якутия)

План современного использования (опорный план) М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ	
	Граница проекта планировки
	Санитарно-защитная зона
	Граница участков поставленных на кадастровый учет
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	
Жилые зоны	
	Индивидуальная жилая застройка
	Массово-блочная жилая застройка
Зоны специального назначения	
	Территория спортивных и спортивно-зрелищных объектов
Рекреационные зоны	
	Зеленое насаждение
Производственные и коммунально-складские зоны	
	Коммунально-складская территория

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ						
№ п/п	(1)	Наименование	Кол-во кв. м	Этажей	Мат. стен	Кол-во квартир
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ						
1	Общественное	1	2	дерево		
2	Жилой дом (массово-блочный)	1	2	дерево		24
3	Жилой дом	4	1	кирпич		4
4	Жилой дом	2	2	дерево		2
5	Жилой дом	24	1	дерево		24
6	Жилой дом	7	2	дерево		7
7	Жилой дом	6	-	дерево		6
Всего		45				67
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ						
№ п/п	(1)	Наименование	Кол-во кв. м	Этажей	Мат. стен	Кол-во квартир
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ						
8	Детский сад	1	2	кирпич		18
9	Летняя база	1	2	дерево		
10	Объект незавершенного строительства	1	2	кирпич		8
11	Магазин	2	1	кирпич		
Всего		5				
ЭКСПЛИКАЦИЯ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ						
№ п/п	(1)	Наименование	Площадь	Санитарная зона	СЗЗ по СанПиН	Примечание
СУЩЕСТВУЮЩИЕ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ						
1	СТО	коммунально-складская	IV		100	
2	Площадка	коммунально-складская	IV		50	из проекта планировки территории

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
№ п/п	Наименование	Среднее значение
ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	плотность населения (чел/га)	271
2	средний состав семьи (чел.)	2,8
3	обеспеченность жильем (кв.м/чел.)	31,33
4	общая площадь жилого фонда (кв.м)	8553
5	количество квартир	67
ТЕРРИТОРИИ (га)		
6	площадь территории, из нее:	63,8
6.1	территория спортивных и спортивно-зрелищных объектов	1,3
6.2	территория жилой застройки:	
	индивидуальная жилая застройка	5,5
	массово-блочная жилая застройка	1,44
6.3	производственные и коммунально-складские территории	
	коммунально-складская территория	0,9
6.4	территория общего пользования	
	зеленые насаждения	46,87

Имя	Код	Лист	Имя	Лист	Дата	Проект планировки территории квартала индивидуальных жилых домов в микрорайоне "Заречный" города Мирного Республики Саха (Якутия)
Директор	Соткин В.А.		Сторож	Лист	Масштаб	
Архитектор	Соткин В.А.		Лист	2	1:1000	
Архитектор	Соткин В.А.		Лист			
Архитектор	Соткин В.А.		Лист			
План современного использования (опорный план)						Лист 002 "План современного использования (опорный план)"
						Лист 003 "План современного использования (опорный план)"